

Formigal, S.A.

Informe de auditoría
y balance y sus notas explicativas
al 31 de diciembre de 2016



Informe de auditoría de balance emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Formigal, S.A. por encargo de la Dirección:

Opinión

Hemos auditado el Balance de Formigal, S.A., (la Sociedad), a 31 de diciembre de 2016, así como las notas explicativas del mismo que incluyen un resumen de las políticas contables significativas (denominados conjuntamente “el Balance”).

En nuestra opinión, el Balance adjunto expresa, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2016, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación a la preparación de un estado financiero de este tipo (que se identifica en la nota 2 de las notas explicativas adjuntas) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría del balance de nuestro informe*.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría del Balance en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría del Balance del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de balance en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
--	--

Empresa en funcionamiento	
----------------------------------	--

Tal y como se describe en las notas 2 y 13 la Sociedad ha obtenido pérdidas significativas en ejercicios anteriores y presenta fondo de maniobra negativo a cierre del ejercicio. En dicha nota se indica que la Sociedad forma parte del Grupo Aramón, siendo la sociedad matriz Aramón, Montañas de Aragón, S.A., quien centraliza las actividades de soporte operativo y comercial del resto de sociedades del grupo y se ha comprometido a prestar el apoyo financiero necesario para el desarrollo de su actividad, lo cual ha sido considerado por los administradores para concluir sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento.

En primer lugar, hemos revisado con la Dirección de la Sociedad su necesidad de recibir apoyo financiero por parte del Grupo Aramón con el objetivo de que pueda continuar como empresa en funcionamiento. Por otra parte, hemos evaluado la capacidad del Grupo Aramón para prestar dicho apoyo financiero. Para ello, hemos considerado la continuidad del Grupo Aramón en su conjunto, para lo que hemos revisado con la Dirección del Grupo Aramón cómo han determinado los juicios clave que sustentan su presupuesto de tesorería y hemos obtenido la evidencia del compromiso de apoyo obtenido por parte de los accionistas de Aramón, Montañas de Aragón, S.A.

Responsabilidades de los administradores en relación con el Balance

Los administradores son responsables de formular el Balance, de forma que exprese la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Formigal, S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad para la preparación de un estado financiero de este tipo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de un Balance libre de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación del Balance, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría del Balance

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que el Balance en su conjunto está libre de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en el Balance.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en el Balance, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en el Balance o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido del balance, incluida la información revelada, y si el Balance representa las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logra expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de Formigal, S.A. en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría del Balance del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

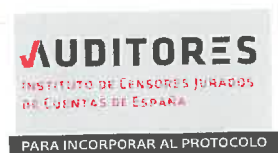
Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (SO242)



Javier Campos Leza (20427)

7 de abril de 2017



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2017 Nº 08/17/00712
COPIA

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



CLASE 8.^a
FORMIGAL S.A.



0M9362546

FORMIGAL, S.A.

Balance y sus notas explicativas al
31 de diciembre de 2016



OM9362547

CLASE 8.^a

FORMIGAL, S.A.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
(Expresado en euros)

ACTIVO	Nota	Diciembre 2016	Septiembre 2016
ACTIVO NO CORRIENTE		51.335.829	52.518.206
Inmovilizado intangible	5	798.674	815.492
Inmovilizado material	6	45.875.939	47.063.550
Inversiones inmobiliarias	7	1.111.103	1.112.807
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		3.443.514	3.419.758
Instrumentos de patrimonio	10	819.502	819.502
Créditos a empresas	8-9-19	2.624.012	2.600.256
Inversiones financieras a largo plazo	8	83.557	83.557
Instrumentos de patrimonio		53.062	53.062
Otros activos financieros	9	30.495	30.495
Activos por impuesto diferido	17	23.042	23.042
ACTIVO CORRIENTE		3.118.392	1.470.248
Existencias	11	344.201	80.511
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	8-9	1.002.310	1.282.852
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		772.025	217.858
Clientes, empresas del grupo y asociadas	19	-	771.466
Deudores varios		8	29.448
Personal		(2.986)	(1.955)
Otros créditos con las Administraciones Públicas		233.263	266.035
Inversiones financieras a corto plazo	8-9	90	90
Otros activos financieros		90	90
Periodificaciones a corto plazo		5.093	70.782
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8-12	1.766.698	36.013
		54.454.221	53.988.454



CLASE 8.^a



OM9362548

FORMIGAL, S.A.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
(Expresado en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	Diciembre 2016	Septiembre 2016
PATRIMONIO NETO		15.535.359	(6.735.977)
Fondos propios		15.508.522	(6.762.814)
Capital	13	23.186.980	18.585.108
Reservas	13	-	5.683.430
Acciones y participaciones en patrimonio propias	13	-	(253.816)
Resultado de ejercicios anteriores	13	(6.762.812)	(31.556.962)
Resultado del ejercicio	13	(915.646)	779.426
Ajustes por cambio de valor	9	9	9
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	14	26.828	26.828
PASIVO NO CORRIENTE		33.530.009	34.949.804
Deudas a largo plazo		9.782	9.782
Otros pasivos financieros	8-15	9.782	9.782
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	8-15-19	33.376.385	34.783.291
Pasivos por impuesto diferido	17	143.842	156.731
PASIVO CORRIENTE		5.388.853	25.774.627
Deudas a corto plazo		362.656	372.091
Otros pasivos financieros	8-15	362.656	372.091
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	8-15-19	-	23.200.000
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8-15	4.150.817	2.158.972
Proveedores		1.904.390	786.779
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	19	1.210.237	1.252.000
Acreedores varios		68.949	-
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		442.689	33.313
Otras deudas con las Administraciones Públicas		524.552	86.880
Periodificaciones a corto plazo	18	875.380	43.564
		54.454.221	53.988.454



CLASE 8.^a



OM9362549

FORMIGAL, S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DEL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en euros)

1. Actividad de la Sociedad

Formigal, S.A., fue constituida en Zaragoza el 2 de mayo de 1964 de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas. El domicilio social de la Sociedad se ubica en Formigal (Huesca), edificio Sextas, urbanización Formigal, s/n. Su objeto social es la realización de inversiones, obras, construcciones, instalaciones, servicios o actividades relacionadas con el turismo y la explotación de estaciones de esquí.

En la actualidad, su actividad principal se centra en la explotación de la estación de esquí de Formigal y de los servicios de hostelería en las pistas, todo ello situado dentro del término municipal de Sallent de Gállego (Huesca).

Los terrenos sobre los que se asienta la estación de esquí de Formigal son propiedad del Ayuntamiento de Sallent de Gállego y son utilizados por la Sociedad en régimen de concesión administrativa hasta el año 2035 inclusive. Como contraprestación a las concesiones administrativas otorgadas por el Ayuntamiento de Sallent de Gállego, la Sociedad hizo entrega a este Organismo de acciones representativas del 25% de su Capital Social (véase Nota 19).

La Sociedad está integrada en el Grupo Aramón cuya sociedad dominante es Aramón, Montañas de Aragón, S.A. con domicilio social en Formigal (Huesca), edificio Sextas, urbanización Formigal, s/n. Las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2016 fueron formuladas por sus Administradores en la reunión de su Consejo de Administración celebrada el 19 de diciembre de 2016 y serán depositadas en el Registro Mercantil de Huesca.

Con fecha 28 de octubre de 2016 la Junta de Accionistas ha aprobado reestablecer la situación patrimonial de la Sociedad mediante una reducción de capital por compensación de pérdidas dejándolo a cero y una ampliación de capital simultánea en dos tramos, por compensación de créditos en el caso de los accionistas acreedores y mediante aportación dineraria para los accionistas no acreedores.



CLASE 8.^a



OM9362550

2. Bases de presentación

Los Administradores de la Sociedad han formulado el presente balance y sus notas explicativas al 31 de diciembre de 2016 con el objetivo de cumplir los requisitos establecidos en el art 36 de la Ley sobre modificaciones estructurales de las Sociedades Mercantiles, que obliga a disponer de un balance aprobado por la Junta General referido a una fecha comprendida dentro del periodo de tres meses anteriores a la fecha del proyecto de fusión, verificado por el auditor de cuentas de la Sociedad.

El balance y sus notas explicativas están pendientes de aprobación por los Accionistas. No obstante, los Administradores de la Sociedad entienden que los mismos serán aprobados sin cambios significativos.

El balance y sus notas explicativas han sido elaborados teniendo en consideración los principios, normas contables y criterios de valoración aplicables de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre 2016. Las notas explicativas al balance incluyen la información necesaria para comprender la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

a) Imagen fiel

El balance y sus notas explicativas al 31 de diciembre 2016 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 602/2016 y RD 1159/2010, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los administradores han formulado este balance y sus notas explicativas teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dicho balance. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.



CLASE 8.^a



OM9362551

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

En la elaboración del balance y sus notas explicativas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en él. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales, intangibles e inversiones inmobiliarias (véanse Notas 3.1, 3.2 y 3.3)
- Las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse Notas 3.1, 3.2, 3.3 y 3.5)
- El valor de mercado de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3.5)
- El cálculo de provisiones (véase Nota 3.9)

Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor información disponible a la fecha de formulación del presente balance y de sus notas explicativas al 31 de diciembre de 2016, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicaría de forma prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en la estimación realizada en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en cuestión.

d) Empresa en funcionamiento

El balance al 31 de diciembre de 2016 muestra un patrimonio positivo por importe de 15.535 miles de euros debido a que los accionistas de la Sociedad han reestablecido su situación patrimonial este ejercicio (véase Nota 13). Asimismo muestra un fondo de maniobra negativo de 2.270 miles de euros. Al 30 de septiembre de 2016 presentaba un patrimonio neto negativo por 6.735 miles de euros y un fondo de maniobra negativo por 24.304 miles de euros, consecuencia de las pérdidas operativas recurrentes generadas en los últimos años.

No obstante lo anterior, el balance y las notas explicativas adjuntas han sido formuladas considerando que la actividad continuará en el futuro dado que existen diversos factores que capacitan a la Sociedad para mantenerse como empresa en funcionamiento. Estos factores son:

- Tal y como se indica en las Notas 1 y 13 la Sociedad forma parte del Grupo Aramón, cuya sociedad cabecera, Aramón, Montañas de Aragón, S.A., centraliza las operaciones de soporte operativo, comercial y financiero de las restantes sociedades. La Sociedad ha obtenido la manifestación del accionista mayoritario, Aramón, Montañas de Aragón S.A., de que prestará el apoyo necesario a la Sociedad para que ésta haga frente a todos sus compromisos financieros y pueda continuar con el normal desarrollo de las operaciones.



CLASE 8.^a



OM9362552

- Adicionalmente, la Sociedad dispone de financiación concedida por Aramón, Montañas de Aragón, S.A. por importe de 33.376 miles de euros al 31 de diciembre de 2016 (septiembre 2016: 34.783 miles de euros, así como un préstamo participativo de 23.200 miles de euros), para financiar sus operaciones y, según ha manifestado el accionista mayoritario, dicho apoyo financiero no será exigible al menos, durante los próximos 12 meses (véase Nota 19).

En relación al Grupo de sociedades al que pertenece Formigal, S.A., indicar lo siguiente:

- Con fecha 31 de octubre de 2013 Aramón, Montañas de Aragón, S.A. concluyó el proceso de refinanciación de la deuda financiera del Grupo por importe total de 71 millones de euros que vencía en febrero de 2015, firmando un nuevo préstamo sindicado con vencimiento final en 2023, lo que permite al Grupo amortizar el principal de la deuda con los ingresos ordinarios de las estaciones. En relación con dicho préstamo, su saldo dispuesto a 31 de diciembre de 2016 es por 50 millones de euros (50 millones de euros a 30 de septiembre de 2016). A 30 de septiembre de 2016 dicho saldo se clasificó a largo plazo dado que el Grupo disponía de fondos suficientes para hacer frente al próximo vencimiento y adicionalmente, cumplió con el clausulado del préstamo.
- Los accionistas de Aramón, Montañas de Aragón, S.A. tienen el compromiso de mantener el porcentaje de participación, así como de realizar ampliaciones de capital durante la duración del préstamo sindicado en función de que pudieran darse determinadas circunstancias recogidas en el acuerdo de refinanciación.
- El Grupo puso en marcha en el ejercicio 2013 un plan de reducción de costes con el objetivo de mejorar el resultado de explotación del Grupo en el medio plazo. Para ello se está trabajando tanto en el incremento de los ingresos como en la reducción y optimización del gasto. En el ejercicio 2014 se firmó un nuevo convenio colectivo para todos los empleados del Grupo para permitir una mejora de la gestión administrativa mediante la homogeneización de criterios y que se materializa en una mejora de la flexibilidad en la distribución regular de la jornada, ajustes en las plantillas, mayor aprovechamiento de sinergias dentro del grupo y por tanto en una reducción de costes en diferentes departamentos. Así mismo, en el ejercicio 2015 y como continuación del plan de reducción de costes el Consejo de Administración acordó el traslado del centro de trabajo de Zaragoza a la localidad de Sallent de Gállego.



CLASE 8.^a



OM9362553

- El presupuesto de tesorería, preparado por la Dirección del Grupo Aramón, a 31 de diciembre de 2016 muestra la planificación de cobros y pagos previsible, de acuerdo con la evolución del Grupo y en base al presupuesto operativo del próximo ejercicio 2017, y tiene establecidos los orígenes de financiación necesarios para continuar las operaciones atendiendo a la actividad del Grupo, tanto inversora como ordinaria.

Tesorería	Euros				
	ENE17- MAR17	ABR17- JUN17	JUL17- SEPT17	SEPT17- DIC17	TOTAL
Disponible inicial	8.757.838	16.406.992	5.352.207	1.740.461	8.757.838
Cobros	28.374.919	4.022.217	1.346.558	9.874.539	43.618.233
Ingresos explotación	28.396.169	4.043.467	1.367.808	9.895.789	43.703.233
Operaciones no recurrentes	(21.250)	(21.250)	(21.250)	(21.250)	(85.000)
Pagos	(20.725.765)	(15.077.002)	(4.958.304)	(7.818.746)	(48.579.817)
Gastos explotación	(18.170.236)	(9.485.196)	(3.751.165)	(6.400.189)	(37.806.786)
Financieros externos	(1.174.890)	(5.262.806)	(418.139)	(109.850)	(6.965.685)
Aportación Socios UTE	(33.000)	(99.000)	(99.000)	(99.000)	(330.000)
Operaciones no recurrentes	(1.347.639)	(230.000)	(690.000)	(1.209.707)	(3.477.346)
Disponible final	16.406.992	5.352.207	1.740.461	3.796.254	3.796.254

El cuadro anterior ha sido elaborado de acuerdo con las siguientes consideraciones:

- El saldo disponible inicial está conformado por la tesorería efectiva del Grupo, así como el disponible de la financiación bancaria, cuyo importe asciende a 8.758 miles de euros.
- Los ingresos y gastos de explotación han sido calculados en base a la previsión de la actividad ordinaria de los próximos meses.
- Los "financieros externos" contemplan las amortizaciones de la deuda bancaria así como el pago de los gastos financieros devengados por la financiación ajena del Grupo. Así, se contempla realizar amortizaciones de los préstamos y créditos por un importe de 3.949 miles de euros, de acuerdo con el calendario de amortización de la financiación y del resto de compromisos con entidades bancarias.
- Dentro de la partida de pagos de "operaciones no recurrentes" se registra, principalmente, las inversiones que se acometen en las distintas estaciones del Grupo y en Valdelinares en particular por importe total de 3.477 miles de euros.

En base a lo anteriormente expuesto, la Sociedad ha formulado el balance y sus notas explicativas aplicando el principio de empresa en funcionamiento.



CLASE 8.^a



OM9362554

3. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de su balance y notas explicativas a 31 de diciembre de 2016, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

3.1 Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

a) Concesiones Administrativas:

En esta cuenta se registra el coste de adquisición de la concesión administrativa del monte esquiable otorgada por el Ayuntamiento de Sallent de Gállego. La amortización se realiza linealmente según el período de concesión (véase Nota 1).

b) Propiedad Industrial:

En esta cuenta se registran los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o el derecho de uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o por los gastos incurridos con motivo del registro de la propiedad industrial desarrollada por la empresa. La amortización de la propiedad industrial se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 10 años.

c) Aplicaciones informáticas:

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas informáticos. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 5 años.



CLASE 8.ª



OM9362555

Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Al cierre de cada ejercicio o siempre que existan indicios de pérdida de valor que indiquen que el valor contable puede no ser recuperable, los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos.

Los valores recuperables se calculan considerando el conjunto de activos como una única unidad generadora de efectivo, por lo que los posibles deterioros se efectúan considerando la totalidad de las inversiones, por entender la Dirección del Grupo que las operaciones de suelo (véase Nota 7) son parte inseparable de un proyecto único, que es la estación de esquí y el desarrollo del Valle sobre el que se emplaza, ya que por un lado financian las inversiones necesarias para el mantenimiento, mejora y nuevas inversiones, y por otro, permiten dotar a la zona de los servicios necesarios y actividades íntimamente ligadas a su actividad, y no están destinados a obtener plusvalías que no vayan a reinvertirse en el propio desarrollo de la estación y su emplazamiento.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de valor se reconoce como ingreso.

3.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 3.1.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.



CLASE 8.^a



OM9362556

Se ha incluido en el valor de los bienes el efecto de las actualizaciones de valor practicadas al amparo de las disposiciones legales siguientes (véase la Nota 6):

- Real Decreto Ley 12/1973
- Actualización Ley 1/1979
- Actualización Ley 9/1983
- Actualización Ley 7/1996

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos, determinados en función de los consumos propios de materiales, la mano de obra directa incurrida y los gastos generales de fabricación.

En la determinación del importe del inmovilizado material se tendrá en cuenta la incidencia de los costes relacionados con grandes reparaciones. En este sentido, el importe equivalente a estos costes se amortizará de forma distinta a la del resto del elemento, durante el periodo que medie hasta la gran reparación. Si estos costes no estuvieran especificados en la adquisición o construcción, a efectos de su identificación, podrá utilizarse el precio anual de mercado de una reparación similar.

Cuando se realice la gran reparación, su coste se reconocerá en el valor contable del inmovilizado como una sustitución, siempre y cuando se cumplan las condiciones para su reconocimiento. Asimismo, se dará de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor del citado inmovilizado.

La Sociedad amortiza el inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el siguiente detalle:

	<u>Años de vida útil</u>
Construcciones	10 a 40
Instalaciones técnicas	10 a 25
Maquinaria, instalaciones y utillaje	5 a 10
Mobiliario	5 a 10
Equipos para proceso de información	4 a 5
Elementos de transporte	10
Otros inmovilizado material	5 a 40

Determinados elementos del inmovilizado material e inversiones inmobiliarias se amortizan en función de la vida útil que es superior al vencimiento de las autorizaciones de ocupación de los terrenos en los que están ubicadas sus instalaciones, al entender los Administradores de la Sociedad, que el plazo de ocupación de los terrenos será prorrogado antes del vencimiento. El balance adjunto no recoge provisión alguna por este concepto al entender que el plazo de ocupación de los terrenos será prorrogado antes de su vencimiento.



CLASE 8.^a



OM9362557

3.3 Inversiones inmobiliarias

El epígrafe inversiones inmobiliarias del balance recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen bien, para explotarlos en régimen de alquiler, bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 3.2, relativa al inmovilizado material.

Para el cálculo de la amortización de las inversiones inmobiliarias se utiliza el método lineal en función de los años de vida útil estimados para los mismos fijado entre 16 y 40 años.

3.4 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es el arrendatario

Arrendamiento operativo

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

Cuando la Sociedad es el arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.



CLASE 8.ª



OM9362558

3.5 Instrumentos financieros

3.5.1 Activos financieros

Clasificación

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- b) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.
- c) Activos financieros disponibles para la venta: se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no hayan sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).



CLASE 8.^a

CLASE 8.^a



OM9362559

Por último, los activos financieros disponibles para la venta se valoran a su valor razonable, registrándose en el Patrimonio Neto el resultado de las variaciones en dicho valor razonable, hasta que el activo se enajena o haya sufrido un deterioro de valor (de carácter estable o permanente), momento en el cual dichos resultados acumulados reconocidos previamente en el Patrimonio Neto pasan a registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es el siguiente: periódicamente se realiza un análisis de la antigüedad de los saldos a cobrar, localizando aquellos que exceden del periodo de cobro máximo determinado por la Dirección y decidiendo si deben ser corregidos por presentarse dudas sobre el cobro de los mismos.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

3.5.2 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.



CLASE 8.^a



0M9362560

3.5.3. Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

Las acciones propias que adquiere la Sociedad se registran, por el valor de la contraprestación entregada a cambio, directamente como menor valor del Patrimonio neto. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio, se reconocen directamente en Patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

3.6 Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición.

3.7 Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.



CLASE 8.^a



0M9362561

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos. Igualmente, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

3.8 Ingresos y gastos

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.



CLASE 8.^a



0M9362562

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo. En cualquier caso, los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los ingresos derivados del seguro del esquiador así como los generados por el aparcamiento se han clasificado dentro del epígrafe del importe neto de la cifra de negocios en vez de en el epígrafe de otros ingresos de explotación, corrigiendo las cifras del ejercicio anterior para hacerlas directamente comparables con las del ejercicio actual.

3.9 Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación del balance y notas explicativas diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

El balance recoge todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.



CLASE 8.^a



OM9362563

3.10 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido. En el balance no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

3.11 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

3.12 Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos, la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- a) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.
- b) Subvenciones de carácter reintegrables: Mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
- c) Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

3.13 Transacciones con vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.



CLASE 8.^a



OM9362564

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

3.14 Patrimonio neto

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

En el caso de adquisición de acciones propias de la Sociedad, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

4. Gestión del riesgo financiero

4.1. Factores de riesgo financiero

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo Aramón al cual pertenece la Sociedad (véase Nota 1), y que tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance, así como financiación bancaria que se detalla en la Nota 15, y la financiación del grupo que se detalla en la Nota 19.

Teniendo en cuenta que la Sociedad no tiene deudas con entidades de crédito y que mantiene el total apoyo del accionista mayoritario, el Departamento Financiero no estima, en el corto plazo, tensiones que no puedan ser cubiertas con los medios financieros actuales o futuros de los que pueda disponer la Sociedad y/o el Grupo (véase Nota 2.1).



CLASE 8.^a



0M9362565

b) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Adicionalmente, hay que indicar que, en el marco de las operaciones corrientes objeto de tráfico de la Sociedad no existe riesgo de crédito significativo, encontrándose este riesgo en operaciones concretas de las que se efectúa el control adecuado.

c) Riesgo de mercado:

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja, si bien, la casi totalidad de la deuda financiera que tiene la Sociedad es con Grupo (véase Nota 19), y la carga financiera está referenciada al coste efectivo de la deuda que asume el Grupo.



CLASE 8.^a



OM9362566

5. Inmovilizado intangible

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado intangible es el siguiente:

	Euros			
	Concesiones administrativas	Propiedad industrial	Aplicaciones informáticas	Total
Saldo a 30-09-2015	861.812	1.486	1.304	864.602
Coste	1.921.323	2.714	403.284	2.327.321
Amortización acumulada	(1.059.511)	(1.228)	(401.980)	(1.462.719)
Valor contable	861.812	1.486	1.304	864.602
Altas	-	-	1.080	1.080
Dotación para amortización	(49.028)	(271)	(891)	(50.190)
Saldo a 30-09-2016	812.784	1.215	1.493	815.492
Coste	1.921.323	2.714	404.364	2.328.401
Amortización acumulada	(1.108.539)	(1.499)	(402.871)	(1.512.909)
Valor contable	812.784	1.215	1.493	815.492
Altas	-	-	1.292	1.292
Dotación para amortización	(17.827)	(45)	(238)	(18.110)
Saldo a 31-12-2016	794.957	1.170	2.547	798.674
Coste	1.921.323	2.714	405.656	2.329.693
Amortización acumulada	(1.126.366)	(1.544)	(403.109)	(1.531.019)
Valor contable	794.957	1.170	2.547	798.674

a) Concesiones administrativas

El saldo registrado en el epígrafe "Concesiones administrativas" corresponde al coste de adquisición de la concesión administrativa del monte esquiable otorgada por el Ayuntamiento de Sallent de Gállego (véase Nota 1). El coste de adquisición de ésta fue de 1.661.229 euros correspondientes al valor nominal del 25% de las acciones de Formigal, S.A. que fueron entregadas al Ayuntamiento y por 260.094 euros en concepto de gastos de licencias y tasas ligados a dicha concesión.



CLASE 8.^a



OM9362567

El Pleno Municipal del Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego, en sesión ordinaria celebrada el 28 de noviembre de 2002, adoptó los siguientes acuerdos:

- Adjudicar a Formigal, S.A. el dominio esquiable de los Montes Públicos del Ayuntamiento a través de una concesión administrativa con un periodo de duración hasta el 31 de diciembre de 2035. Esta adjudicación se llevó a cabo por procedimiento restringido, mediante concurso. La oferta de licitación hecha por la Sociedad y aceptada por el Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego, contenía, entre otros los siguientes compromisos:
 - Proyecto de mejora de las instalaciones de la primera y segunda fase de la estación e implantación de las instalaciones de la tercera fase.
 - Compromiso de reinversión en la Sociedad de los beneficios generados por la explotación del negocio durante un período inicial de 10 años.
 - Pago de un canon anual de 50.000 euros (fases 1 y 2 de la estación), importe que se incrementará en un 50% a partir del momento en que la Sociedad comience la ocupación de la tercera fase. El canon se actualizará en función de la variación experimentada por el I.P.C.
 - Entrega al Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego de acciones de Formigal, S.A. para que aquél mantenga el 25% del capital social a la fecha del acuerdo, no asumiendo ningún otro compromiso en el futuro respecto a su participación en el capital social de Formigal, S.A.

- Aprobar el Convenio de Colaboración suscrito entre el Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego y Formigal, S.A. La finalidad básica de este convenio es que el Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego participe en la generación de los recursos precisos para llevar a efecto la finalización de todas las inversiones proyectadas en la estación de esquí de Formigal. Para ello se adoptaron los siguientes compromisos:
 - Creación de una sociedad mercantil en la que participarían Formigal, S.A. y el Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego en un 40% y 60%, respectivamente. La aportación al capital por parte del Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego se realizaría mediante la aportación de terrenos susceptibles de ser urbanizados. El objeto social de esta sociedad será esencialmente promover el desarrollo urbanístico de los terrenos aportados, ejecutando su urbanización y procediendo a su transmisión a los propios socios o a terceros. Su duración se establece con carácter determinado hasta el 31 de diciembre de 2020, fecha en la que se prevé haber cumplido el objeto social. En relación con este compromiso, con fecha 25 de noviembre de 2005, se constituyó la sociedad Articalengua Las Bozosas, S.L., con la participación de los socios acorde con el compromiso (véase Nota 10.a).



CLASE 8.ª



0M9362568

Con fecha 1 de octubre de 2008 fue firmado un nuevo Convenio entre Formigal, S.A. y el Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego, que sustituye en su integridad al anterior Convenio, en el que se reconoce por parte del Ayuntamiento el cumplimiento por parte de Formigal, S.A. de los compromisos asumidos en el anterior Convenio, y cuya finalidad es que Formigal, S.A. pueda iniciar la recuperación parcial de la inversión acometida en la mejora, ampliación y modernización de la estación de esquí de Formigal mediante la obtención de ingresos derivados de la ejecución de los desarrollos urbanísticos complementarios al desenvolvimiento de la estación, arbitrando el procedimiento para que Formigal, S.A. pase a poseer el 60% del capital social de Articalengua Las Bozosas, S.L. Para alcanzar el citado objetivo se marcan una serie de hitos y condiciones entre ambas partes, cuyo desenlace y realización determinará la exigibilidad efectiva a Formigal, S.A. de las obligaciones que asume en el Convenio, y que consisten principalmente en seguir reinvertiendo en la zona y en su actividad ordinaria.

b) Bienes totalmente amortizados

El coste de los bienes totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2016 asciende a 525.617 euros (525.617 euros al 30 de septiembre de 2016).



CLASE 8.^a



OM9362569

6. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material es el siguiente:

				Euros
	Construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
Saldo a 30-09-2015	21.597.134	28.542.818	715.786	50.855.738
Coste	44.639.278	82.582.283	715.786	127.937.347
Amortización acumulada	(23.021.729)	(54.039.465)	-	(77.061.194)
Pérdidas por deterioro	(20.415)	-	-	(20.415)
Valor contable	21.597.134	28.542.818	715.786	50.855.738
Altas	120.116	265.909	177.718	563.743
Trasposos y trasposos (coste)	2.321.997	45.431	(26.841)	2.340.587
Trasposos y trasposos (amortización acumulada)	(583.417)	-	(7.061)	(590.478)
Dotación para amortización	(2.297.783)	(3.722.828)	-	(6.020.611)
Bajas (coste)	-	-	(85.429)	(85.429)
Saldo a 30-09-2016	21.158.047	25.131.330	774.173	47.063.550
Coste	47.081.391	82.893.623	781.234	130.756.248
Amortización acumulada	(25.902.929)	(57.762.293)	(7.061)	(83.672.283)
Pérdidas por deterioro	(20.415)	-	-	(20.415)
Valor contable	21.158.047	25.131.330	774.173	47.063.550
Altas	13.832	180.524	117.681	312.037
Trasposos (coste)	80.912	19.331	(100.243)	-
Dotación para amortización	(574.771)	(924.877)	-	(1.499.648)
Saldo a 31-12-2016	20.678.020	24.406.308	791.611	45.875.939
Coste	47.176.135	83.093.478	798.672	131.068.285
Amortización acumulada	(26.477.700)	(58.687.170)	(7.061)	(85.171.931)
Pérdidas por deterioro	(20.415)	-	-	(20.415)
Valor contable	20.678.020	24.406.308	791.611	45.875.939

Durante el ejercicio 2016 se han producido inversiones, fundamentalmente, en el mantenimiento de la estación (revisiones de telesillas e inversiones realizadas en pistas).

Los trasposos a 30 de septiembre de 2016 se correspondían con el edificio Tebarray el cual estaba clasificado en inversiones inmobiliarias, y es utilizado para la propia actividad de la sociedad.

A 31 de diciembre de 2016, no existen circunstancias que hagan dudar sobre la viabilidad de los proyectos que se encontraban en curso a dicha fecha.



CLASE 8.^a



OM9362570

Al 31 de diciembre de 2016 no existen compromisos en firme con proveedores para la ejecución de obras de inmovilizado por importes significativos.

a) Actualizaciones realizadas al amparo del RD-Ley 7/1996, de 7 de julio

Acogiéndose a lo dispuesto en el Decreto-Ley 12/1973 y en las Leyes 1/1979, 9/1983 de Presupuestos Generales del Estado y Real Decreto 2607/1996 de 20 de diciembre que aprobó las normas de actualización de balances regulada en el artículo cinco del Real Decreto 2607/1996 de 20 de diciembre que aprobó las normas de actualización de balances regulada en el artículo cinco del Real Decreto Ley 7/1996, de 7 de junio, la Sociedad regularizó y actualizó en ejercicios anteriores los valores brutos y la amortización acumulada de su inmovilizado material. Las plusvalías contables resultantes fueron las siguientes:

	Euros		
	Efecto total en		
	<u>Coste bruto</u>	<u>Amortización acumulada</u>	<u>Plusvalía neta</u>
Regularización Decreto-Ley 12/1973	410.431	74.862	335.569
Actualizaciones:			
Ley 1/1979	1.489.308	973.087	516.221
Ley 9/1983	1.432.608	760.232	672.376
Ley 7/1996	3.905.906	-	3.905.906
	<u>7.238.253</u>	<u>1.808.181</u>	<u>5.430.072</u>

El efecto de la revalorización, realizada al amparo de la Ley 7/1996, sobre la dotación a la amortización del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 no es significativo.

b) Seguros

La Sociedad que actúa como cabecera del Grupo Aramón, al que pertenece Formigal, S.A. tiene contratado un seguro para cubrir, entre otros, los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material de las Sociedades del Grupo aseguradas que actúan como estaciones de esquí. La cobertura de esta póliza se considera suficiente.

c) Bienes totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados por importe de 14.975.250 euros, de los cuales 1.517.311 euros corresponden a construcciones (en septiembre 2016 eran por importe de 14.859.367 euros, correspondiendo 1.517.311 euros a construcciones).



CLASE 8.^a
CONSTRUCCIONES



OM9362571

7. Inversiones inmobiliarias

El detalle y los movimientos de las Inversiones inmobiliarias se muestran en la tabla siguiente:

	Euros		
	Terrenos	Construc- ciones	Total
Saldo a 30-09-2015	1.048.170	1.894.774	2.942.944
Coste	4.245.170	2.531.650	6.776.820
Amortización acumulada	-	(636.876)	(636.876)
Pérdidas por deterioro	(3.197.000)	-	(3.197.000)
Valor contable	1.048.170	1.894.774	2.942.944
Transferencias y traspasos (coste)	-	(2.340.587)	(2.340.587)
Transferencias y traspasos (amortización acumulada)	-	590.478	590.478
Dotación para amortización	-	(6.818)	(6.818)
Pérdidas por deterioro	(73.210)	-	(73.210)
Saldo a 30-09-2016	974.960	137.847	1.112.807
Coste	4.245.170	191.063	4.436.233
Amortización acumulada	-	(53.216)	(53.216)
Pérdidas por deterioro	(3.270.210)	-	(3.270.210)
Valor contable	974.960	137.847	1.112.807
Dotación para amortización	-	(1.704)	(1.704)
Saldo a 31-12-2016	974.960	136.143	1.111.103
Coste	4.245.170	191.063	4.436.233
Amortización acumulada	-	(54.920)	(54.920)
Pérdidas por deterioro	(3.270.210)	-	(3.270.210)
Valor contable	974.960	136.143	1.111.103



CLASE 8.^a



OM9362572

El epígrafe Terrenos incluye inmuebles situados en la urbanización de Formigal, para los que se prevé bien la venta que permita obtener la financiación necesaria para la ejecución y mantenimiento de inversiones, bien el desarrollo de un proyecto de inversión que dote a la zona de servicios ligados a la actividad principal de la Sociedad.

Dentro del epígrafe de pérdidas por deterioro se recogen los siguientes conceptos:

- 1.950 miles de euros corresponde a la retrocesión del beneficio derivado de una operación de compraventa realizada en el ejercicio 2008, por considerarse que no se habían podido producir las condiciones que justificasen la contabilización de la plusvalía obtenida
- 1.320 miles de euros correspondiente a la pérdida por deterioro registrada en los ejercicios 2011 a 2014, consecuencia del exceso del valor contable de los terrenos sobre su importe recuperable, de acuerdo con la valoración realizada por expertos independientes al cierre de cada uno de los ejercicios.

El epígrafe Construcciones incluía el coste asociado al edificio Tebarray, así como otros inmuebles destinados a la venta, todos ellos situados en la urbanización Formigal (Sallent de Gállego). Dicho edificio fue traspasado a 30 de septiembre de 2016 a inmovilizado material debido a que su uso se ha destinado a actividades complementarias a la que desarrolla la actividad.

Las inversiones inmobiliarias no han generado ingresos para la Sociedad en el ejercicio 2016.

Al 31 de diciembre del ejercicio 2016 no existía ningún tipo de restricciones para la realización de nuevas inversiones inmobiliarias, ni para el cobro de los ingresos derivados de las mismas, ni tampoco, en relación con los recursos obtenidos de una posible enajenación.

a) Seguros

La Sociedad que actúa como cabecera del Grupo Aramón, al que pertenece Formigal, S.A. tiene contratado un seguro para cubrir, entre otros, los riesgos a que están sujetos los elementos de las inversiones inmobiliarias de las Sociedades del Grupo aseguradas que actúan como estaciones de esquí. La cobertura de esta póliza se considera suficiente.

b) Bienes totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2016 no existen inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas (septiembre 2016: 0 euros).



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



OM9362573

c) Compromisos de venta

A 31 de diciembre de 2016, no existen compromisos firmes de venta sobre inversiones inmobiliarias.

8. Análisis de instrumentos financieros

8.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas (véase Nota 10), es el siguiente:

Euros						
Activos financieros a largo plazo						
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos y Otros	
	Diciembre 2016	Septiembre 2016	Diciembre 2016	Septiembre 2016	Diciembre 2016	Setiembre 2016
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 9)	-	-	-	-	2.654.507	2.630.751
Activos financieros disponibles para la venta	53.062	53.062	-	-	-	-
	53.062	53.062	-	-	2.654.507	2.630.751

Euros						
Activos financieros a corto plazo						
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos y Otros	
	Diciembre 2016	Septiembre 2016	Diciembre 2016	Septiembre 2016	Diciembre 2016	Setiembre 2016
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 9)	-	-	-	-	769.137	1.018.862
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 12)	-	-	-	-	1.766.698	36.013
	-	-	-	-	2.535.835	1.054.875

Euros						
Pasivos financieros a largo plazo						
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros	
	Diciembre 2016	Septiembre 2016	Diciembre 2016	Septiembre 2016	Diciembre 2016	Setiembre 2016
Débitos y partidas a pagar (Nota 15)	-	-	-	-	33.386.167	34.793.073
	-	-	-	-	33.386.167	34.793.073



CLASE 8.ª



0M9362574

	Euros					
	Pasivos financieros a corto plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros	
Diciembre 2016	Septiembre 2016	Diciembre 2016	Septiembre 2016	Diciembre 2016	Setiembre 2016	
Débitos y partidas a pagar (Nota 15)	-	-	-	-	3.988.921	25.644.183
	-	-	-	-	3.988.921	25.644.183

8.2 Análisis por vencimientos

Los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

a) Activos financieros

	Euros						
	2017	2018	2019	2020	2021	Años posteriores	Total
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 9)	769.137	413.000	-	-	-	2.241.507	3.423.644
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-	-	53.062	53.062
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 12)	1.766.698	-	-	-	-	-	1.766.698
	2.535.835	413.000	-	-	-	2.294.569	5.243.404

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

Se considera que el crédito generado por la tributación en régimen de consolidación fiscal con el Grupo Aramón es de duración indefinida.

b) Pasivos financieros

	Euros						
	2017	2018	2019	2020	2021	Años posteriores	Total
Débitos y partidas a pagar (Nota 15)	3.988.921	-	-	-	-	33.386.167	37.338.252
	3.988.921	-	-	-	-	33.386.167	37.338.252

Se considera que la financiación concedida por Aramón, Montañas de Aragón, S.A. por importe de 33.376 miles de euros es indefinida.



CLASE 8.ª



OM9362575

9. Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

	Euros	
	Diciembre 2016	Septiembre 2016
Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo		
Créditos a empresas del Grupo y asociadas (Nota 19)	2.624.012	2.600.256
Otros activos financieros (fianzas)	30.495	30.495
	2.654.507	2.630.751
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo		
Otros activos financieros (fianzas)	90	90
Clientes por ventas y prestación de servicios	1.066.959	512.792
Provisión por deterioro de valor	(294.934)	(294.934)
Clientes, empresas del Grupo y asociadas (Nota 19)	-	771.466
Deudores varios	8	29.448
Personal	(2.986)	(1.955)
Otros créditos con Administradores Públicas	233.263	266.035
	1.002.400	1.282.942

No existen diferencias significativas entre los valores nominales y los valores razonables de las partidas anteriores.

La provisión correspondiente con pérdidas por deterioro de valor no ha sufrido ningún movimiento en el ejercicio dado que las cuentas incluidas en "Préstamos y cuentas a cobrar" no han sufrido deterioro del valor.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. La Sociedad no mantiene ninguna garantía como seguro.

Los valores contables de los préstamos y partidas a cobrar están denominados en euros.

10. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

a) Participaciones en empresas del Grupo y asociadas

Las empresas del Grupo y asociadas en las que la Sociedad tenía participación a 30 de septiembre de 2016 eran:

Nombre	Dirección	Localidad
Panticosa Turística, S.A.U.	Edificio Sextas – Urb.formigal	Sallent de Gállego (Huesca)
Articalengua Las Bozosas, S.L.	C/ Francia, 4	Sallent de Gállego (Huesca)



CLASE 8.^a



OM9362576

El porcentaje de participación de Formigal, S.A. en cada una de las sociedades a 30 de septiembre de 2016 era el siguiente:

Denominación	Fracción de capital		Derechos de voto	
	Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
Panticosa Turística, S.A.U.	2,98%	-	2,98%	-
Articalengua Las Bozosas, S.L.	40,00%	-	40,00%	-

Las actividades de cada una de las sociedades en las que participaba la Sociedad eran las siguientes:

Nombre	Actividad
Panticosa Turística, S.A.U.	Explotación de la estación de esquí de Panticosa (Huesca)
Articalengua Las Bozosas, S.L.	Adquisición y enajenación de todo tipo de terrenos y bienes inmuebles

En relación con la participación mantenida en la sociedad Panticosa Turística, S.A.U., con fecha 28 de octubre de 2016 la Junta de Accionistas de dicha sociedad ha aprobado reestablecer la situación patrimonial de la Sociedad mediante una reducción de capital por compensación de pérdidas dejándolo a cero y una ampliación de capital simultánea en dos tramos, por compensación de créditos en el caso de los accionistas acreedores y mediante aportación dineraria para los accionistas no acreedores. La Sociedad no ha acudido a dicha ampliación de capital, por lo que ha dado de baja la participación que mantenía en la misma la cual no ha tenido efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias por estar totalmente deteriorada.

La empresa del Grupo en la que la Sociedad tiene participación a 31 de diciembre de 2016 es:

Nombre	Dirección	Localidad
Articalengua Las Bozosas, S.L.	C/ Francia, 4	Sallent de Gállego (Huesca)

La empresa del Grupo en la que la Sociedad tiene participación no cotiza en Bolsa.

El porcentaje de participación de Formigal, S.A. a 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Denominación	Fracción de capital		Derechos de voto	
	Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
Articalengua Las Bozosas, S.L.	40,00%	-	40,00%	-

La actividad de la sociedad en las que participa la Sociedad es la siguiente:

Nombre	Actividad
Articalengua Las Bozosas, S.L.	Adquisición y enajenación de todo tipo de terrenos y bienes inmuebles



OM9362577

CLASE 8.ª

Los importes del capital, reservas, resultado del ejercicio y otra información de interés, según aparecen en los estados financieros individuales de la sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 30 de septiembre de 2016, son como sigue:

Diciembre 2016										Euros
Nombre	Patrimonio Neto						Total	Coste	Provisión	Valor contable
	Capital	Reservas	Resultados negativos ejercicios anteriores	Resultado ejercicio	Subvenciones					
Articalengua Las Bozosas, S.L.	351.200	697.487	(536.982)	(24.760)	-	486.945	819.502	-	-	819.502
							819.502	-	-	819.502

Los datos relativos a esta Sociedad se han obtenido de los estados financieros no auditados al 31 de diciembre de 2016.

Septiembre 2016										Euros
Nombre	Patrimonio Neto						Total	Coste	Provisión	Valor contable
	Capital	Reservas	Resultados negativos ejercicios anteriores	Resultado ejercicio	Subvenciones					
Panticosa Turística, S.A.U.	(1) 9.300.685	(44.387)	(15.758.278)	(1.456.514)	2.420	(7.956.074)	590.793	(590.793)	-	-
Articalengua Las Bozosas, S.L.	(2) 351.200	697.486	(536.982)	(9.495)	-	502.209	819.502	-	-	819.502
							1.410.295	(590.793)	-	819.502

(1) Los datos relativos a esta Sociedad se han obtenido de las cuentas anuales auditadas al 30 de septiembre de 2016.

(2) Los datos relativos a esta Sociedad se han obtenido de los estados financieros no auditados al 30 de septiembre de 2016

En relación con la participación mantenida en la sociedad Articalengua Las Bozosas, S.L. debemos indicar que el principal activo de la Sociedad está formado por terrenos en el paraje denominado Articalengua, ubicado en el municipio de Sallent de Gállego, con un valor neto contable de 2.192 miles de euros.

En 2015 Articalengua Las Bozosas, S.L. encargó un estudio geotécnico a efectos de evaluar la calidad y edificabilidad de los terrenos. Dicho estudio constató la existencia de corrimiento de tierras sobre una parte de los mismos, lo que imposibilitaba su aprovechamiento tal y como estaba inicialmente previsto. Con fecha 28 de noviembre de 2016 la sociedad obtuvo la valoración de un experto independiente que ponía de manifiesto la existencia de plusvalías aun considerando el impacto del efecto del corrimiento de tierras.



CLASE 8.^a



OM9362578

11. Existencias

La composición de las existencias de la Sociedad al 31 de diciembre de es la siguiente:

	Euros	
	Diciembre 2016	Septiembre 2016
Existencias Hostelería	150.230	9.802
Combustible	65.230	33.089
Material Hostelería	12.806	2.299
Mercaderías Tienda	115.935	35.321
	344.201	80.511

12. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Al 31 de diciembre de 2016 y al 30 de septiembre de 2016 el saldo de efectivo y otros activos líquidos equivalentes correspondía íntegramente a Tesorería.

13. Fondos propios

Los movimientos habidos en las cuentas de patrimonio neto han sido los siguientes:

	Capital	Reservas	Acciones propias	Resultado ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados	TOTAL
SALDO FINAL 30.09.15	18.585.108	5.683.430	(253.816)	(31.357.174)	(199.789)	9	33.907	(7.508.325)
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	779.426	-	(15.344)	764.082
Otras variaciones del Patrimonio Neto	-	-	-	(199.788)	199.789	-	8.265	8.266
SALDO FINAL 30.09.16	18.585.108	5.683.430	(253.816)	(31.556.962)	779.426	9	26.828	(6.735.977)
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(915.646)	-	-	(915.646)
Otras variaciones del Patrimonio Neto	-	-	-	779.428	(779.426)	-	-	2
Operaciones con socios o propietarios:								
- Aumentos de capital	23.186.980	-	-	-	-	-	-	23.186.980
- Reducciones de capital	(18.585.108)	(5.683.430)	253.816	24.014.722	-	-	-	-
SALDO FINAL 31.12.16	23.186.980	-	-	(6.762.812)	(915.646)	9	26.828	15.535.359



CLASE 8.^a



OM9362579

a) Capital social

Al 30 de septiembre de 2016 el capital social ascendía a 18.585.108 euros dividido y representado por dos clases distintas de acciones: la clase 1ª comprensiva de 2.818.419 acciones al portador y la clase 2ª comprensiva de 273.945 acciones nominativas, todas ellas de 6,01 euros de valor nominal, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 28 de octubre de 2016 la Junta de Accionistas ha aprobado reestablecer la situación patrimonial de la Sociedad mediante una reducción de capital por compensación de pérdidas dejándolo a cero y una ampliación de capital simultánea en dos tramos, por compensación de créditos en el caso de los accionistas acreedores y mediante aportación dineraria para los accionistas no acreedores.

Al 31 de diciembre de 2016 el capital social asciende a 23.186.980 euros dividido y representado por 2.737.542 acciones nominativas, todas ellas de 8,47 euros de valor nominal, totalmente suscritas y desembolsadas.

No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las acciones.

La composición del accionariado al 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2016 es la siguiente:

	Diciembre 2016	
	Nº de acciones	% de participación
Aramón, Montañas de Aragón, S.A.	2.737.361	99,99%
Otros	181	0,01%
	2.737.542	100,00%

	Septiembre 2016	
	Nº de acciones	% de participación
Aramón, Montañas de Aragón, S.A.	2.718.340	87,90%
Ayuntamiento de Sallent de Gállego	273.945	8,86%
Acciones propias	21.573	0,70%
Otros	78.506	2,54%
	3.092.364	100,00%

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.



CLASE 8.^a



0M9362580

b) Situación Patrimonial de la Sociedad

Junto a la formulación del presente balance y sus notas explicativas los Administradores de la Sociedad procederán a la aprobación del proyecto de fusión de la Sociedad junto con la sociedad del grupo Panticosa, S.A.U.

Las principales características del mencionado proyecto de fusión son las siguientes:

- La fusión proyectada es una fusión por absorción de Panticosa Turística, S.A.U., lo que implicará la extinción de dicha sociedad y la transmisión en bloque de su patrimonio social a la Sociedad.
- Las operaciones de Panticosa Turística, S.A.U. se considerarán realizadas, a efectos contables, por la Sociedad a partir del día 1 de octubre de 2016, fecha de inicio del ejercicio en que está previsto que se apruebe la fusión.
- Esta operación se realiza en el marco de un proceso de reestructuración que persigue la consecución de los siguientes objetivos:
 - Reorganización y reestructuración de las actividades de las sociedades fusionadas que, al ser comunes, mejorarán su eficiencia desde un punto de vista comercial, productivo, técnico y administrativo (unificación de procesos económicos y financieros, etc.).
 - En línea con lo anterior, se adapta la estructura societaria a la decisión adoptada de ofertar el dominio esquiable de las estaciones de esquí y montaña de Formigal y Panticosa como un dominio conjunto, conectado entre sí dada su cercanía, mejorando la visibilidad comercial, la generación de sinergias entre las compañías y el aprovechamiento de las instalaciones y de sus recursos humanos.
 - Ahorro de costes por simplificación de obligaciones mercantiles y fiscales (contables, fiscales, auditoría).
 - Unificación de la caja y la tesorería de ambas sociedades y, en general, eliminación de las operaciones vinculadas entre ambas compañías.
 - Consecución un mayor volumen de negocio en la nueva entidad resultante de la fusión.

Debido a su vinculación accionarial y comercial con el Grupo Aramón, la Sociedad confía en seguir recibiendo el apoyo financiero, que en su caso, pudiera ser necesario de su accionista principal (Aramón, Montañas de Aragón, S.A.) para el desarrollo de sus operaciones e inversiones futuras (véase Nota 2.d).



CLASE 8.^a



OM9362581

c) Reservas y resultados negativos de ejercicios anteriores

	Euros	
	Diciembre 2016	Septiembre 2016
- Reserva legal	-	1.317.125
- Reserva voluntaria	-	305.381
- Reserva para acciones o participaciones de la sociedad	-	253.816
- Reservas especiales	-	18.248
- Reservas de revalorización	-	3.788.727
- Diferencias por ajuste de capital a euros	-	133
	-	5.683.430
- Resultados negativos de ejercicios anteriores	(6.762.812)	(31.556.962)
Resultados de ejercicios anteriores	(6.762.812)	(31.556.962)

Reserva legal

La reserva legal será dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

Reducción de capital por redenominación a euros

La Sociedad redujo en ejercicios anteriores su capital social en 133 euros para acomodar el valor nominal de las acciones a 6,01 euros conforme al artículo 28 de la Ley 46/1998 sobre la introducción del euro, habiéndose creado al efecto la reserva de carácter indisponible "Diferencias por ajuste del capital a euros" por el mencionado importe.

Reservas de revalorización

El saldo de la cuenta Reserva de revalorización Real Decreto Ley 7/1996, de 7 de junio puede considerarse aceptado por las autoridades fiscales al haber transcurrido el plazo legal para su comprobación sin que ésta se haya producido, pudiendo destinarse a dotar reservas de libre disposición.



CLASE 8.^a



0M9362582

Dicha reserva no podrá ser distribuida, directa o indirectamente, a menos que la plusvalía haya sido realizada, entendiéndose que así ha sido cuando:

- Los elementos patrimoniales actualizados hayan sido contablemente amortizados en la parte correspondiente a dicha amortización.
- Los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja contablemente.

d) Acciones Propias

Al 30 de septiembre del ejercicio 2016 la Sociedad tenía en su poder acciones propias de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>Nº de acciones</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Precio medio de adquisición</u>	<u>Euros Coste total de adquisición</u>
Acciones propias	21.573	6,01	11,76544	253.816

e) Limitaciones para la distribución de dividendos

Las reservas designadas en otros apartados de esta nota como de libre distribución, así como los resultados del ejercicio, están sujetas, no obstante, a las limitaciones para su distribución que se exponen a continuación:

- No deben distribuirse dividendos que reduzcan el saldo de las reservas a un importe inferior al total de los saldos de los gastos de investigación y desarrollo.
- Mientras la cuenta Reserva de Actualización Ley de Presupuestos 1983 exista en el balance, no deben distribuirse dividendos que dejen reducido el importe de las reservas a un nivel inferior a aquel existente al 31 de diciembre de 1983.



CLASE 8.ª



OM9362583

14. Subvenciones de capital recibidas

La información sobre las subvenciones recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente:

	Euros	
	Diciembre 2016	Septiembre 2016
Saldo inicial	26.828	33.907
Imputación al resultado	-	(15.344)
Efecto fiscal	-	8.265
Saldo final	26.828	26.828

El efecto impositivo de las subvenciones oficiales de capital pendientes de traspasar a resultados se ha calculado aplicando el tipo impositivo general del 25%, y aparece registrado en el Balance adjunto en el epígrafe de "Pasivos por impuesto diferido" (véase Nota 17).

Al 31 de diciembre de 2016 los Administradores estiman que la Sociedad había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

15. Débitos y partidas a pagar

El detalle de los débitos y cuentas a pagar es el siguiente:

	Euros	
	Diciembre 2016	Septiembre 2016
Débitos y partidas a pagar a largo plazo		
Otros pasivos financieros	9.782	9.782
Deudas con empresas del grupo y asociadas (Nota 19)	33.376.385	34.783.291
	33.386.167	34.793.073
Débitos y partidas a pagar a corto plazo		
Deudas con empresas del grupo y asociadas (Nota 19)	-	23.200.000
Otros pasivos financieros	362.656	372.091
Proveedores	1.904.390	786.779
Proveedores empresas del grupo y asociadas (Nota 19)	1.210.237	1.252.000
Acreedores varios	68.949	-
Remuneraciones pendientes de pago	442.689	33.313
Otras deudas con Administraciones Públicas	524.552	86.880
	4.513.473	25.731.063



CLASE 8.ª



0M9362584

El valor contable de las deudas a corto plazo se aproxima a su valor razonable puesto que el efecto del descuento no es significativo.

El valor contable de las deudas de la Sociedad está denominado en euros.

a) Otros pasivos financieros

Incluido en el epígrafe de “Otros pasivos financieros a corto plazo” se incluye un importe de 363 miles de euros (septiembre 2016: 366 miles de euros) correspondientes a fianzas entregadas por los forfaits vendidos pendientes de devolución y que, de acuerdo a un criterio establecido por el Grupo en base a la experiencia y a métodos estadísticos, han sido reutilizados en los tres últimos ejercicios.

b) Deudas con empresas del grupo y asociadas

En el epígrafe de “Deudas con empresas del grupo y asociadas” a corto plazo se incluía el importe del préstamo participativo por importe de 23.200 miles de euros, el cual ha sido capitalizado en la operación acordeón realizada en el ejercicio (véase Nota 13).

16. Provisiones y contingencias

a) Pasivos contingentes

La Sociedad interviene, junto con la compañía aseguradora, en diferentes procesos judiciales que se siguen ante juzgados y tribunales de distintos órdenes jurisdiccionales y que traen causa de reclamaciones por la responsabilidad civil de daños y perjuicios derivados de diversos accidentes de esquí ocurridos durante el período de explotación del negocio. En la valoración jurídica de los asesores legales de la Sociedad, aún el caso de la estimación de tales demandas, éstas serían parciales o en cuantía cuyo riesgo económico quedaría bajo la cobertura de la suma asegurada en las pólizas de seguro contratadas con las distintas compañías aseguradoras.

17. Impuestos diferidos

Con fecha 29 de septiembre de 2005, Aramón, Montañas de Aragón, S.A., en su condición de Sociedad dominante comunicó a la Administración Tributaria que las Juntas Generales de Accionistas de las Sociedades integrantes del grupo sobre las que ostenta una participación superior al 75% y ella misma habían acordado optar por tributar en el régimen de consolidación fiscal regulado en el capítulo VI del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades (antiguo capítulo VII del título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004) con efectos a partir del ejercicio iniciado el 1 de octubre de 2005.



CLASE 8.^a



OM9362585

a) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Euros	
	Diciembre 2016	Septiembre 2016
Activos por impuestos diferidos:		
- Diferencias temporarias	23.042	23.042
Pasivos por impuestos diferidos:		
- Diferencias temporarias	(143.842)	(156.731)
Impuestos diferidos	(120.800)	(133.689)

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperables.

El movimiento de los pasivos por impuestos diferidos, sin tener en cuenta la compensación de saldos, ha sido como sigue:

	Euros			
Pasivos por impuestos diferidos	Plusvalía inmovilizado	Subvenciones	Arrendamiento financiero	Total
Saldo a 30.09.2015	(562)	(14.530)	(208.386)	(223.478)
Cargo (abono) a cuenta de pérdidas y ganancias	-	11.679	55.068	66.747
Saldo a 30.09.2016	(562)	(2.851)	(153.318)	(156.731)
Cargo (abono) a cuenta de pérdidas y ganancias	-	-	12.889	12.889
Saldo a 31.12.2016	(562)	(2.851)	(140.429)	(143.842)

Debido a la modificación introducida por la Ley 27/2014 de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, en virtud de la cual, el tipo general de gravamen del Impuesto sobre Sociedades se modifica pasando del 30% al 28%, para los períodos impositivos iniciados a partir de 1 de enero de 2015 y al 25% para los períodos impositivos iniciados a partir de 1 de enero de 2016, la Sociedad ha ajustado a 31 de diciembre de 2016 el importe de las diferencias temporarias de acuerdo con la previsión de reversión de dichas diferencias en los ejercicios 2017 y siguientes.



CLASE 8.ª



OM9362586

El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar de ejercicios anteriores a la entrada de la Sociedad en el grupo fiscal, es el siguiente:

Bases imponibles negativas	Euros	
	Base	Cuota
Generada en 2004	5.831.369	1.457.842
Total activos por impuesto diferido no registrados	5.831.369	1.457.842

Igualmente, el detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar generadas desde la entrada de la sociedad en el grupo fiscal, es el siguiente:

Bases imponibles negativas	Euros	
	Base	Cuota
Generada en 2005	641.945	160.486
Generada en 2006	8.561.247	2.140.312
Generada en 2008	811.401	202.850
Generada en 2009	1.040.452	260.113
Generada en 2010	946.044	236.511
Generada en 2011	5.810.767	1.452.692
Generada en 2012	2.946.630	736.656
Generada en 2013	818.707	204.677
Generada en 2014	-	-
Generada en 2015	-	-
Total activos por impuesto diferido no registrados	21.577.193	5.394.297

b) Otras cuestiones fiscales

A 31 de diciembre de 2016 la Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios de todos los impuestos.

Por otra parte, y como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente al balance.

18. Ajustes por periodificación

El saldo registrado en el epígrafe de "Periodificaciones a corto plazo" del pasivo de balance adjunto corresponde al importe de los pasos no consumidos de los forfaits vendidos en el ejercicio, y que se consumirán en el transcurso de la temporada así como en el próximo ejercicio.



CLASE 8.ª



OM9362587

19. Operaciones y saldos con partes vinculadas

a) Saldos con vinculadas

El importe de los saldos en balance con vinculadas es el siguiente:

	Euros		
	Diciembre 2016		
	Saldos acreedores	Financiación recibida	Financiación concedida
Aramón, Montañas de Aragón, S.A.	1.210.237	33.376.385	987.505
Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A.	-	-	1.222.383
Articalengua	-	-	414.124
	1.210.237	33.376.385	2.624.012

	Euros			
	Septiembre 2016			
	Saldos deudores	Saldos acreedores	Financiación recibida	Financiación concedida
Aramón, Montañas de Aragón, S.A.	544.920	777.108	57.983.291	977.357
Panticosa Turística, S.A.U.	88.652	339.035	-	-
Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A.	1.998	7.929	-	1.209.822
Viajes Aragón Esquí, S.L.	120.022	127.914	-	-
Castanesa Nieve S.L.	3.065	-	-	-
Araser Sevicios Montañas de Aragón S.L.	240	-	-	-
Articalengua Las Bozosas, S.L.	297	-	-	413.077
Nieve de Teruel, S.A.	12.272	14	-	-
	771.466	1.252.000	57.983.291	2.600.256

La financiación concedida a Aramón, Montañas de Aragón, S.A. y Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A. corresponde básicamente, a los importes generados en la liquidación del Impuesto sobre Sociedades ya que la Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal. A 31 de diciembre del ejercicio 2016 no se ha generado ningún saldo por dicho concepto (septiembre 2016: acreedor por 75.045 euros), correspondiendo la diferencia hasta alcanzar la cifra del cuadro superior adjunto, principalmente, a la liquidación del Impuesto de Sociedades de ejercicios anteriores. Igualmente el saldo deudor con Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A. corresponde a importes generados en las liquidaciones del Impuesto sobre Sociedades de ejercicios anteriores.

El saldo acreedor por operaciones de financiación a largo plazo por 33.376 miles de euros (57.983 miles de euros al 30 de septiembre de 2016), corresponde a financiación recibida por el mismo accionista en el ejercicio 2016 y anteriores en aplicación de la política de financiación del Grupo.



CLASE 8.^a
TURÍSTICA



OM9362588

El tipo de interés devengado está referenciado al Euribor más un diferencial que resulta del cálculo efectuado a partir del coste medio mensual de la financiación contratada por Aramón, Montañas de Aragón, S.A. Adicionalmente, el préstamo participativo devenga un interés remuneratorio para cuyo cálculo se tomará como base el 0,1% del beneficio anual neto antes de impuestos de la sociedad prestataria.

Adicionalmente, la Sociedad realiza operaciones de crédito con Ibercaja Banco, S.A., pertenecientes al tráfico ordinario de la empresa y en condiciones normales de mercado, no siendo las mismas por importe significativo.

20. Información sobre medio ambiente

Uno de los principales objetivos de la Sociedad es el del desarrollo del sector turístico en el ámbito de la nieve. La consecución de este objetivo se realiza siempre bajo la perspectiva del crecimiento sostenible y del respeto con el medio ambiente.

Por ello, toda inversión importante que se acomete va acompañada del correspondiente estudio de impacto ambiental de las actuaciones a realizar. En todo momento se fomentan las buenas prácticas empresariales encaminadas a las mejoras tangibles en las condiciones de vida de las personas y de su relación con el entorno.

No se cree necesaria por su inmaterialidad la dotación de provisiones para cubrir posibles riesgos o gastos correspondientes a actuaciones medioambientales.

Existen determinadas inversiones en activos medioambientales para cumplir con los objetivos de la Sociedad, pero dado que no se consideran relevantes, no se ha realizado un desglose específico de las mismas.

Durante el ejercicio 2016, no se ha registrado ningún impuesto medioambiente dado que la Ley 3/2012, de 8 de marzo, de Medidas Fiscales y Administrativas de la Comunidad Autónoma de Aragón suprime el impuesto medioambiental que grava las instalaciones de transporte por cable.

Durante el ejercicio no se ha recibido ninguna subvención ni se han producido ingresos relacionados con el medioambiente.



CLASE 8.^a



OM9362589

21. Otra información

a) Acuerdos fuera de balance

La Sociedad tiene contratados los siguientes avales con diversas entidades financieras que corresponden a garantías otorgadas ante Administraciones Públicas para el cumplimiento de determinadas operaciones relacionadas con la actividad normal del negocio:

- Aval de límite y dispuesto en 500 miles de euros presentado ante el Ayuntamiento de Sallent de Gállego en concepto de garantía definitiva por la concesión administrativa, a través de la cual se concede la explotación del monte a la Sociedad, para uso de estación de esquí y complementarios.

Adicionalmente, las Sociedades Castanesa Nieve, S.L.U., Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A., Panticosa Turística, S.A.U., Formigal, S.A., Viajes Aragón Esquí, S.A. y Araser Servicios Montañas de Aragón, S.L.U., son garantes del préstamo sindicado concedido a Aramón, Montañas de Aragón, S.A., el cual se encuentra dispuesto a 31 de diciembre de 2016 por 50 millones de euros (50 millones de euros a 30 de septiembre de 2016).

No existen otros acuerdos cuya información sea significativa por su posible impacto financiero, que no figuren en balance y sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria.

22. Hechos posteriores

Con fecha 24 de marzo de 2017, el accionista Aramón Montañas de Aragón, S.A. ha adquirido 181 acciones representativas del 0,01% del capital social, convirtiéndose en accionista único de la Sociedad.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de formulación del balance, no se han producido transacciones o hechos adicionales que tengan un impacto relevante en el mismo o deban desglosarse en las presentes notas explicativas.



CLASE 8.^a



OM9362590

FORMIGAL, S.A.

FORMULACIÓN DEL BALANCE Y SUS NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Reunido el Consejo de Administración de Formigal, S.A. con fecha 30 de marzo de 2017, procede a formular el balance y sus notas explicativas al 31 de diciembre de 2016, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que proceden a este escrito.

Zaragoza, a 30 de marzo de 2017

Dña. Marta Gastón Menal
Presidente

P.D.

D. Julio Tejedor Bielsa
Vocal

D. José Morales Paules
Vocal

D. José Luis Soro Domingo
Vocal

D. Agustín Lalaguna Aranda
Vocal

D. Ignacio Oto Ribate
Vocal

Dña. Lucía Guillén Campo
Vocal

D. Jesús Eugenio Gericó Urieta
Vocal

D. Jesús Sierra Ramírez
Secretario no consejero