



CLASE 8.<sup>a</sup>

INSTRUMENTOS



005555634

## Articalengua las Bozosas, S.L.

Cuentas anuales abreviadas  
del ejercicio terminado el 30 de abril de 2023



005555635

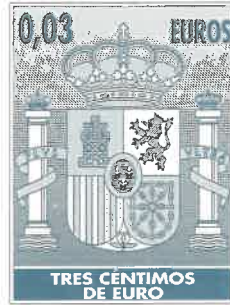
CLASE 8.<sup>a</sup>**ARTICLENGUA LAS BOZOSAS, S.L.****BALANCE ABREVIADO DEL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2023**

(Expresado en euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.359.352</b>	<b>2.324.902</b>
Inversiones inmobiliarias	4	2.359.352	2.324.902
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>21.777</b>	<b>62.043</b>
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9	9.009	861
Otros créditos con las Administraciones Públicas		9.009	861
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	12.768	61.182
		<b>2.381.129</b>	<b>2.386.945</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



005555636

## ARTICLENGUA LAS BOZOSAS, S.L.

### BALANCE ABREVIADO DEL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2023 (Expresado en euros)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.326.147</b>	<b>1.337.530</b>
<b>Fondos propios</b>		<b>1.326.147</b>	<b>1.337.530</b>
Capital	6	351.200	351.200
Prima de emisión	6	702.400	702.400
Reservas	6	(4.914)	(4.914)
Resultados de ejercicios anteriores	6	(651.414)	(644.597)
Otras aportaciones de socios	6	940.257	940.257
Resultado del ejercicio	7	(11.382)	(6.816)
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>927.537</b>	<b>927.537</b>
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	5-8-11	<b>927.537</b>	<b>927.537</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>127.445</b>	<b>121.878</b>
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>127.445</b>	<b>121.878</b>
Proveedores	5-8	2.675	874
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	5-8-11	32.195	27.370
Acreeedores varios	5-8	92.138	93.066
Otras deudas con las Administraciones Públicas	9	437	568
		<b>2.381.129</b>	<b>2.386.945</b>



CLASE 8.ª



005555637

**ARTICLENGUA LAS BOZOSAS, S.L.**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DEL EJERCICIO TERMINADO  
EL 30 DE ABRIL DE 2023**

(Expresada en Euros)

<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>	10	<b>(5.404)</b>	<b>(776)</b>
Servicios exteriores		(5.389)	(762)
Tributos		(15)	(14)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(5.404)</b>	<b>(776)</b>
Gastos financieros		(5.978)	(6.040)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	11	<b>(5.978)</b>	<b>(6.040)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(11.382)</b>	<b>(6.816)</b>
Impuestos sobre beneficios	9	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(11.382)</b>	<b>(6.816)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	7-9	<b>(11.382)</b>	<b>(6.816)</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



005555638

## **ARTICALENGUA LAS BOZOSAS, S.L.**

### **MEMORIA ABREVIADA** (Expresado en Euros)

---

#### **1. Actividad de la Sociedad**

Articalengua las Bozosas, S.L., (en adelante la Sociedad) se constituyó mediante escritura pública el 25 de noviembre de 2005, como Sociedad Limitada y figura inscrita en el Registro Mercantil de Huesca, Tomo 525, Folio 152, Hoja Hu-8446. Tiene su domicilio social en Sallent de Gállego (Huesca), Calle Francia, 4.

El objeto social de la Sociedad es promover el desarrollo urbanístico de los terrenos aportados a su patrimonio, instando su reclasificación urbanística, ejecutando su urbanización, tramitando los instrumentos precisos para su reparcelación y adquirir y enajenar todo tipo de terrenos y bienes inmuebles.

Dadas las actividades que ha realizado la Sociedad durante el ejercicio 2023, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria abreviada de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

La Sociedad está integrada en el Grupo Aramon (véase Nota 6), cuya sociedad dominante es Aramon Montañas de Aragón, S.A., con domicilio social en Formigal (Huesca), edificio Sextas, Formigal s/n, siendo esta Sociedad la que formula estados financieros consolidados, los cuales serán aprobados por la Junta General de Accionistas y depositados en el Registro Mercantil de Huesca. Las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2022 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas el 25 de octubre de 2022 y depositadas en el Registro Mercantil de Huesca.



CLASE 8.<sup>a</sup>



005555639

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### **2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste siendo las últimas las incorporadas mediante el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, en vigor para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los cambios en el patrimonio neto de la Sociedad. Estas cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2022 fueron aprobadas por los socios el 25 de octubre de 2022.

### **2.2 Principios contables no obligatorios**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales abreviadas teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales abreviadas. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### **2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

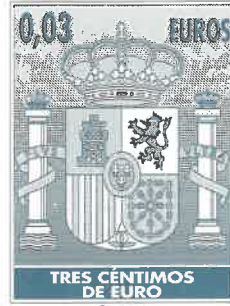
En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- El valor de mercado de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3.2)
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (Véanse Notas 3.1 y 3.2)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio terminado el 30 de abril de 2023, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.



CLASE 8.<sup>a</sup>



005555640

## 2.4 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance abreviado y de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria abreviada.

## 2.5 Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en el artículo 257 de la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores presentan las cuentas anuales en forma abreviada.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales abreviadas están expresadas en euros sin decimales.

## 2.6 Empresa en funcionamiento

El balance abreviado adjunto a 30 de abril de 2023 muestra un fondo de maniobra negativo por importe de 106 miles de euros (60 miles de euros al 30 de abril de 2022).

No obstante, lo anterior, las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido formuladas considerando que la actividad continuará en el futuro dado que existen diversos factores que capacitan a la Sociedad para mantenerse como empresa en funcionamiento. Estos factores son:

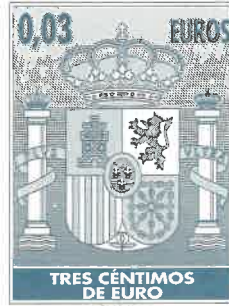
- Tal y como se indica en la Nota 1 la Sociedad forma parte del Grupo Aramon, cuya sociedad cabecera centraliza las operaciones de soporte operativo, comercial y financiero de las restantes sociedades. La Sociedad dominante está participada por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. e Ibercaja Banco, S.A. (véase Nota 6) siendo intención de los accionistas actuales de la Sociedad dominante continuar prestando el apoyo necesario para financiar las inversiones previstas en los planes de negocio futuros del Grupo.
- Adicionalmente, el 15 de diciembre de 2016 la Sociedad presentó ante el Ayuntamiento de Sallent de Gállego el expediente de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana para la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable "Articalengua" en el Núcleo de Formigal, con ordenación pormenorizada.

La referida Modificación, junto con el Documento Inicial Estratégico, de carácter ambiental, fue presentada al INAGA en fecha 16 de diciembre de 2016 para la tramitación del procedimiento ambiental.

Sobre dicho expediente, el 1 de junio de 2017 el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental emitió Resolución por la que notificó a la Sociedad el resultado de las consultas previas y el Documento de Alcance del estudio ambiental estratégico.



CLASE 8.ª



005555641

De esta forma, el 20 de julio de 2018 la Sociedad presentó ante el Ayuntamiento de Sallent de Gállego la solicitud para la aprobación inicial de la Modificación puntual del PGOU, su sometimiento a información pública y consulta de los órganos sectoriales.

Con fecha 9 de abril de 2019, el Pleno del Ayuntamiento de Sallent acordó la aprobación inicial de la Modificación Aislada número 14 del Texto Refundido del PGOU promovido por la Sociedad.

Los Administradores continuarán impulsando las fases pendientes para completar el proceso administrativo que permitirá el desarrollo de los suelos.

En relación al Grupo de sociedades al que pertenece Articalengua Las Bozosas, S.L., indicar lo siguiente:

- Con fecha 19 de diciembre de 2019 Aramon Montañas de Aragón, S.A. concluyó el proceso de refinanciación de la deuda financiera del Grupo. Se firmó un nuevo contrato de préstamo sindicado a diez años por importe de 32.500 miles de euros en un tramo A y por un importe de 20.000 miles de euros en un tramo B para financiar las futuras inversiones del Grupo con el objetivo de cumplir así su plan de expansión (importe que será disponible con autorización previa de la justificación del destino de la inversión), y una cuenta de crédito por importe total de 6.000 miles de euros, sin disponer a 30 de abril de 2022 y de 2023. A fecha 30 de abril de 2023 la Sociedad ha dispuesto la totalidad del tramo A indicado, estando pendiente de pago a cierre del ejercicio 22.750 miles de euros (2022: 26.000 miles de euros) y, adicionalmente, ha dispuesto la totalidad del tramo B, estando pendiente de pago a cierre del ejercicio 18.200 miles de euros (2022: 15.100 miles de euros).
- Asimismo, con motivo de la crisis del COVID19 desencadenada a principios de 2020, Aramon Montañas de Aragón, S.A. contrató con fecha 14 de abril de 2021 Endeudamiento Financiero adicional por un importe total de 12 millones de euros y vencimiento a tres años, mediante la modalidad de cinco líneas de crédito ICO COVID ofrecidas en el Artículo 29 del Real Decreto-ley 8/2020 de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19. A 30 de abril de 2023 dichas líneas de crédito no se encuentran dispuestas (2022: cero euros dispuestos).
- Los accionistas de Aramon Montañas de Aragón, S.A. tienen el compromiso de mantener el porcentaje de participación, así como de realizar ampliaciones de capital durante la duración del préstamo sindicado en función de que pudieran darse determinadas circunstancias recogidas en el acuerdo de refinanciación.
- La Sociedad dominante está participada por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. e Ibercaja Banco, S.A. siendo intención de los accionistas actuales de la Sociedad dominante continuar prestando el apoyo necesario para financiar las inversiones previstas en los planes de negocio futuros del Grupo.





CLASE 8.ª



005555642

En base a lo anteriormente expuesto, la Sociedad ha formulado las presentes cuentas anuales abreviadas aplicando el principio de empresa en funcionamiento.

### 3. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2023 de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

#### 3.1 Inversiones inmobiliarias

El epígrafe inversiones inmobiliarias del balance abreviado recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen bien para explotarlos en régimen de alquiler, bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las inversiones inmobiliarias se valoran inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minoran por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

#### Deterioro de valor de inversiones inmobiliarias

Al cierre de cada ejercicio o siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe de los bienes recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Los valores recuperables se calculan considerando el conjunto de activos como una única unidad generadora de efectivo por lo que los posibles deterioros se efectúan considerando la totalidad de las inversiones por entender los Administradores de la Sociedad que se trata de un proyecto único, que es la modificación del planeamiento urbanístico general del término municipal de Sallent de Gállego y para la participación en la financiación del plan de inversiones de la estación de esquí de Formigal.

En el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro se reduce su valor contable hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: el valor razonable de la unidad generadora de efectivo menos los costes de venta, su valor en uso y cero.



CLASE 8.<sup>a</sup>



005555643

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de valor se reconoce como ingreso.

### 3.2 Instrumentos financieros

#### 3.2.1 Pasivos financieros a coste amortizado

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

- Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y
- Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio del tipo de interés acordado (cero o por debajo de mercado).

#### Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.



CLASE 8.<sup>a</sup>



005555644

### 3.3 Patrimonio neto

El capital social está representado por participaciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas participaciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

### 3.4 Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.



CLASE 8.<sup>a</sup>



005555645

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

### 3.5 Ingresos y gastos

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes o servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes y servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad, el importe de los descuentos, devoluciones, reducciones de precio, incentivos o derechos entregados a clientes, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

#### a) Prestación de servicios

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de servicios, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por prestación de servicios se produce a medida que los clientes reciben el servicio.

Los ingresos derivados del seguro del esquiador, así como los generados por el aparcamiento se han clasificado dentro del epígrafe del importe neto de la cifra de negocios en vez de en el epígrafe de otros ingresos de explotación, corrigiendo las cifras del ejercicio anterior para hacerlas directamente comparables con las del ejercicio actual.

#### b) Ingresos por intereses

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo. En cualquier caso, los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
INSTRUMENTOS



005555646

### **3.6 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza no tiene un impacto medio-ambiental significativo.

### **3.7 Transacciones con vinculadas**

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.



CLASE 8.<sup>a</sup>



005555647

#### 4. Inversiones inmobiliarias

El movimiento de las partidas del activo inmobiliario habidas durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Euros	
	Inversiones inmobiliarias	Total
<b>Saldo a 30-04-2021</b>	<b>2.314.402</b>	<b>2.314.402</b>
Coste	2.463.759	2.463.759
Provisión por deterioro	(149.357)	(149.357)
<b>Valor contable</b>	<b>2.314.402</b>	<b>2.314.402</b>
Altas	10.500	10.500
<b>Saldo a 30-04-2022</b>	<b>2.324.902</b>	<b>2.324.902</b>
Coste	2.474.259	2.474.259
Provisión por deterioro	(149.357)	(149.357)
<b>Valor contable</b>	<b>2.324.902</b>	<b>2.324.902</b>
Altas	34.450	34.450
<b>Saldo a 30-04-2023</b>	<b>2.359.352</b>	<b>2.359.352</b>
Coste	2.508.709	2.508.709
Provisión por deterioro	(149.357)	(149.357)
<b>Valor contable</b>	<b>2.359.352</b>	<b>2.359.352</b>

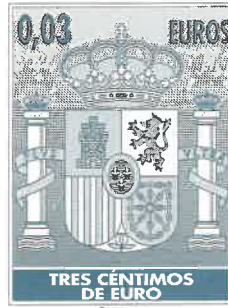
El saldo registrado en el epígrafe “Inversiones inmobiliarias” corresponde principalmente a los costes de los terrenos aportados en la constitución de la Sociedad y a los costes de los terrenos adquiridos a terceros con posterioridad, ubicados ambos en el término municipal de Sallent de Gállego. Tales activos están valorados en base a tasaciones actualizadas de expertos independientes.

Al cierre del ejercicio, las inversiones inmobiliarias no generan ingresos para la Sociedad.

Con fecha 22 de marzo de 2010, el Pleno del Ayuntamiento de Sallent de Gállego aprobó inicialmente la modificación del PGOU del municipio que contiene la revisión de la ordenación del núcleo de Formigal según proyecto de noviembre de 2009, en cumplimiento del convenio Urbanístico suscrito con Formigal, S.A.. En dicha revisión se encontraban incluidos los terrenos propiedad de la Sociedad.



CLASE 8.ª



005555648

En 2014 Articalengua Las Bozosas, S.L. encargó un estudio geotécnico sobre dichos terrenos de su propiedad a efectos de evaluar la calidad y edificabilidad de los mismos. Dicho estudio, finalizado en octubre 2015, constató la existencia de corrimiento de tierras sobre una parte de dichos terrenos, lo que imposibilitará su aprovechamiento tal y como estaba inicialmente previsto.

Consecuencia de lo anterior, y tras encargar en enero de 2016 un nuevo estudio técnico para rediseñar el proyecto urbanístico en los suelos aprovechables, con fecha 28 de noviembre de 2016 la Sociedad obtuvo de un experto independiente una nueva valoración de los terrenos que permitió concluir favorablemente sobre el valor contable de los mismos, por lo que no se consideró necesario realizar ninguna corrección sobre el patrimonio neto de la Sociedad a 31 de diciembre de 2016.

Sobre dicho rediseño del proyecto urbanístico, el 15 de diciembre de 2016 la dirección de Articalengua Las Bozosas, S.L. presentó ante el Ayuntamiento de Sallent de Gállego el expediente de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana para la delimitación de un Sector de Suelo Urbanizable "Articalengua" en el Núcleo de Formigal, con ordenación pormenorizada.

La referida Modificación, junto con el Documento Inicial Estratégico, de carácter ambiental, fue presentada al INAGA en fecha 16 de diciembre de 2016 para la tramitación del procedimiento ambiental.

Sobre dicho expediente, el 1 de junio de 2017 el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental ha emitido Resolución por la que notificó a la Sociedad el resultado de las consultas previas y el Documento de Alcance del estudio ambiental estratégico.

De esta forma, el 20 de julio de 2018 la Sociedad presentó ante el Ayuntamiento de Sallent de Gállego la solicitud para la aprobación inicial de la Modificación puntual del PGOU, su sometimiento a información pública y consulta de los órganos sectoriales.

Con fecha 9 de abril de 2019, el Pleno del Ayuntamiento de Sallent acordó la aprobación inicial de la Modificación Aislada número 14 del Texto Refundido del PGOU promovido por la Sociedad.



CLASE 8.<sup>a</sup>



005555649

## 5. Análisis de instrumentos financieros

### 5.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de “Instrumentos financieros” es el siguiente:

	Euros	
	<b>Activos financieros a corto plazo</b>	
	<b>Créditos y Otros</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12.768	61.182
	<b>12.768</b>	<b>61.182</b>

	Euros	
	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>	
	<b>Otros</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pasivo financiero a coste (Notas 8 y 11)	927.537	927.537
	<b>927.537</b>	<b>927.537</b>

	Euros	
	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>	
	<b>Otros</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pasivo financiero a coste amortizado (Nota 8)	127.008	121.310
	<b>127.008</b>	<b>121.310</b>





CLASE 8.<sup>a</sup>



005555650

## 5.2 Análisis por vencimientos

Respecto a los activos, la totalidad de los mismos tienen vencimiento a corto plazo, mientras que en el caso de los pasivos financieros, los vencimientos determinados o determinables clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

Ejercicio 2023						Euros
						Pasivos financieros
	2024	2025	2026	2027	Años posteriores	Total
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	927.537	-	-	-	927.537
Proveedores	2.675	-	-	-	-	2.675
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32.195	-	-	-	-	32.195
Acreedores varios	92.138	-	-	-	-	92.138
	<b>127.008</b>	<b>927.537</b>	-	-	-	<b>1.054.545</b>

Los accionistas, Formigal, S.A. y el Ayuntamiento de Sallent de Gállego, desembolsaron 800.000 euros y 470.000 euros en diciembre 2019 y febrero 2020 respectivamente. Dichos fondos se destinaron en febrero 2020 a la cancelación de la financiación bancaria de la Sociedad con el objetivo de adecuar esta nueva financiación a la estructura financiera y a los nuevos plazos que se consideren adecuados bajo un nuevo calendario.

Ambos importes transferidos se registraron inicialmente y de forma transitoria dentro de la cuenta contable "Cuenta Corriente con Socios y Administradores" del epígrafe "Deudas a corto plazo – Otras deudas a corto plazo" del balance abreviado hasta que se determinó y se formalizaron las condiciones de dichos desembolsos.

Con fecha 18 de mayo de 2020, y tras la modificación de la composición accionarial efectuada en 2020, el desembolso efectuado por el Ayuntamiento de Sallent por 470.000 euros en febrero 2020 y una parte de los desembolsos efectuados por Formigal, S.A. en diciembre 2019, por un importe de 470.257 euros, fueron registrados como Aportación de Socios dentro del epígrafe de Fondos Propios del balance abreviado (Véase Nota 6.e).

El resto del desembolso efectuado por Formigal, S.A. por importe de 329.743 euros, junto con la deuda preexistente entre Formigal y Articalengua, que a 30 de abril de 2023 asciende a la cantidad de 597.794 euros, se registró en 2020 como "Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo" en el pasivo del balance abreviado (Véase Nota 11.b), tras refundir y unificar dicha deuda en un único contrato de préstamo participativo, resultando la cantidad total adeudada de 927.537 euros.



CLASE 8.<sup>a</sup>



005555651

## 6. Fondos propios

### a) Capital social

El capital social al 30 de abril de 2023 está representado por 21.950 participaciones nominativas de 16 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas por el Ayuntamiento de Sallent de Gállego en un 49,99% y por Formigal, S.A. en un 50,01%.

	Euros	
	2023	2022
Capital escriturado	351.200	351.200
	<b>351.200</b>	<b>351.200</b>

### b) Prima de emisión

Esta reserva es de libre disposición.

### c) Reservas

	Euros	
	2023	2022
- Reserva legal	3	3
	<b>3</b>	<b>3</b>
- Reserva voluntaria	(4.917)	(4.917)
	<b>(4.917)</b>	<b>(4.917)</b>
Total	<b>(4.914)</b>	<b>(4.914)</b>

#### Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.



CLASE 8.ª



005555652

d) Resultados negativos de ejercicios anteriores

	<b>Euros</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
- Resultados negativos de ejercicios anteriores	(651.414)	(644.597)
	<b>(651.414)</b>	<b>(644.597)</b>

e) Otras aportaciones de Socios

Durante 2020, y tal y como se indica en la Nota 5.2 de esta Memoria Abreviada, el desembolso efectuado por el Ayuntamiento de Sallent por 470.000 euros en febrero 2020 y una parte de los desembolsos efectuados por Formigal, S.A. en diciembre 2019, por un importe de 470.257 euros, fueron registrados como Aportación de Socios dentro del epígrafe de Fondos Propios del balance abreviado.

## 7. Resultado del ejercicio

a) Propuesta de distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado y de reservas a presentar a la Junta General de Socios es la siguiente:

	<b>Euros</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Base de reparto</b>		
- Pérdidas y ganancias (pérdidas)	(11.382)	(6.816)
<b>Aplicación</b>		
- Resultados negativos de ejercicios anteriores	(11.382)	(6.816)



CLASE 8.<sup>a</sup>



005555653

## 8. Pasivos financieros

	Euros	
	2023	2022
<b>Pasivos financieros a coste no corriente</b>		
Deudas con empresas del Grupo y asociadas (Nota 11)	927.537	927.537
	<b>927.537</b>	<b>927.537</b>
<b>Pasivos financieros a coste amortizado corriente</b>		
Proveedores	2.675	874
Proveedores, empresas del Grupo y asociadas (Nota 11)	32.195	27.370
Acreedores varios	92.138	93.066
	<b>127.008</b>	<b>121.310</b>

El valor contable de las deudas a corto plazo se aproxima a su valor razonable puesto que el efecto del descuento no es significativo.

## 9. Impuesto sobre sociedades e impuestos diferidos

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

Ejercicio 2023	Euros		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Dismin.	Total
Saldo ingresos y gastos del ejercicio	-	-	(11.382)
Gasto por impuesto sobre beneficios	-	-	-
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>(11.382)</b>
<b>Ejercicio 2022</b>			<b>Euros</b>
			<b>Cuenta de pérdidas y ganancias</b>
	<b>Aumentos</b>	<b>Dismin.</b>	<b>Total</b>
Saldo ingresos y gastos del ejercicio	-	-	(6.816)
Gasto por impuesto sobre beneficios	-	-	-
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>(6.816)</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



005555654

El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar de ejercicios anteriores, es el siguiente:

Bases imponibles negativas	Euros	
	2023	2022
Generada en 2006	5.232	5.232
Generada en 2007	33.900	33.900
Generada en 2008	47.965	47.965
Generada en 2009	27.821	27.821
Generada en 2010	154.518	154.518
Generada en 2011	62.507	62.507
Generada en 2012	122.886	122.886
Generada en 2013	51.577	51.577
Generada en 2014	20.328	20.328
Generada en 2015	15.106	15.106
Generada en 2016	24.759	24.759
Generada en 2017	14.062	14.062
Generada en 2018	28.088	28.088
Generada en 2019	20.834	20.834
Generada en 2020	14.591	14.591
Generada en 2021	5.279	5.279
Generada en 2022	6.816	6.816
Generada en 2023	11.382	-
<b>Total activos por impuesto diferido no registrados</b>	<b>667.651</b>	<b>656.269</b>
<b>Cuota (25%)</b>	<b>166.913</b>	<b>164.067</b>

La cuota se ha determinado aplicando el tipo impositivo del 25%, que es el tipo impositivo al que se espera que los mismos reviertan.

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales abreviadas.



CLASE 8.ª



005555655

a) Saldos con Administraciones Públicas

A cierre de los ejercicios 2023 y 2022, los saldos a cobrar y a pagar corrientes con las Administraciones Públicas corresponden a los siguientes conceptos:

	<b>Euros</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Activos</b>		
Hacienda Pública deudora por IVA	9.009	861
	<b>9.009</b>	<b>861</b>
<b>Pasivos</b>		
Hacienda Pública acreedora por IVA	(755)	(755)
Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	318	187
	<b>(437)</b>	<b>(568)</b>

10. Ingresos y gastos

a) Otros gastos de explotación

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada adjunta es la siguiente:

	<b>Euros</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Servicios de profesionales independientes	5.389	762
Otros tributos	15	14
	<b>5.404</b>	<b>776</b>

11. Operaciones y saldos con partes vinculadas

a) Operaciones con partes vinculadas

Las transacciones que se detallan a continuación se realizaron con partes vinculadas:

	<b>Euros</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Gastos financieros</b>	<b>Gastos financieros</b>
Formigal, S.A.	5.978	6.040



CLASE 8.<sup>a</sup>



005555656

Los gastos financieros repercutidos por Formigal, S.A. corresponden a los devengados de las operaciones de financiación en aplicación de la política de dicha sociedad (véase Nota 11.b), con sus sociedades dependientes.

b) Saldos con vinculadas

	2023		Euros 2022	
	Saldos acreedores	Financiación recibida	Saldos acreedores	Financiación recibida
Aramon Montañas de Aragón, S.A.	17	-	34	-
Formigal, S.A.	32.178	927.537	27.336	927.537
	<b>32.195</b>	<b>927.537</b>	<b>27.370</b>	<b>927.537</b>

El saldo acreedor por operaciones de financiación por 928 miles se corresponde con un préstamo participativo concedido por Formigal, S.A. con vencimiento en septiembre de 2024, el cual devenga un tipo interés fijo de mercado más un diferencial en función de los beneficios que la sociedad genere.

## 12. Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección

a) Retribución a los miembros del Consejo de Administración

Los miembros del Consejo de Administración no han percibido en concepto de dietas de asistencia a los Consejos importe alguno en los ejercicios 2023 y 2022.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han percibido remuneración alguna en concepto de participación en beneficios o primas. Tampoco han recibido acciones ni opciones sobre acciones durante el ejercicio, ni han ejercido opciones ni tienen opciones pendientes de ejercitar.

La Sociedad no ha concedido anticipos ni créditos a los miembros del Consejo de Administración.

b) Participaciones y cargos de los miembros del Consejo de Administración en otras sociedades análogas.

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio 2023 los Administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley.



CLASE 8.ª



005555657

### 13. Medio Ambiente

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones o contingencias de naturaleza que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la Sociedad. Por este motivo, no se incluyen los desgloses específicos en esta Memoria abreviada.

### 14. Otra información

#### a) Acuerdos fuera de balance

No existen acuerdos de la Sociedad cuya información sea significativa por su posible impacto financiero, que no figuren en balance y sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la Memoria abreviada.

### 15. Hechos posteriores

A la fecha de la formulación de las presentes cuentas anuales abreviadas no se han producido acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio que pudieran tener impacto significativo en las presentes cuentas anuales abreviadas.



**ARTICALENGUA LAS BOZOSAS, S.L.**

**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2023**

---

Las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio anual terminado el 30 de abril de 2023 han sido formuladas por el Consejo de Administración de Articalengua Las Bozosas, S.L. en su reunión del 19 de julio de 2023, en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, con vistas a su aprobación por la Junta General de Socios. Dichas Cuentas Anuales Abreviadas están extendidas en 24 folios de papel timbrado clase 8ª series 00 números 5555634 a 5555657, ambos incluidos, firmando a continuación la totalidad de los miembros del consejo.

Zaragoza, a 19 de julio de 2023.

---

**Dª. Marta Gastón Menal**  
Presidente

P.P.

---

**D. José Morales Paules**  
Vocal

---

**D. Juan Carlos Fandos Heredia**  
Vocal

---

**D. Julio César Tejedor Bielsa**  
Vocal

---

**D. Jesús Eugenio Gericó Urieta**  
Vocal

*No firmo por ausencia*

---

**D. José Antonio Sánchez Coca**  
Vocal

---

**Dª. Laura María Arce García**  
Vocal

---

**D. Gabriel Morales Arruga**  
Secretario no consejero